

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2**

г. Екатеринбург

«16» ноября 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «21» августа 2023 года с 18.00 час. до 18.30 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.30 час. 21.08.2023 г. до 17.00 час. 06.11.2023 г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный в холле на первом этаже в подъездах мкд;

- в помещении офиса УЖК по адресу: ул. Михеева, 2, пн - чт с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10163,10 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 377,23 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **72,59 голосов**, что составляет **72,59%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно, кворум присутствует**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Березину Наталью Васильевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, Пьянкову Марину Валерьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2. Избрать Николаеву Наталью Анатольевну (собственник кв. 120), Уткина Дмитрия Михайловича (собственник кв. 101) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Савельева Игоря Сергеевича (собственник кв. 81) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 5. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Уткина Дмитрия Михайловича (собственник кв. 101) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Избрать Савинову Елену Сергеевну (собственник кв. 42) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Махонина Николая Викторовича (собственник кв. 155) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Мильчакову Елену Наильевну (собственник кв. 9) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Николаеву Наталью Анатольевну (собственник кв. 120) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Братанчук Наталию Владимировну (собственник кв. 135) в состав Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 3-11 повестки дня будут избраны 6 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Николаеву Наталью Анатольевну (собственник кв. 120) председателем Совета многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

Примечание: по вопросам 12, 13 повестки дня будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить Финансовый план (смету доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее – Услуги), на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2024 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить предельно допустимую стоимость Услуг: не более 41 398,37 рублей в месяц;

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 4,07 руб./кв.м. площади помещения собственника;

-выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и сбор платежей собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул.Рутминского, д.4/ул.Анатолия Мехренцева д.3, ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул.Ак. Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 г.Екатеринбурга.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении отделочных работы в местах общего пользования (облицовка плиткой стен первых этажей подъездов) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить предельную стоимость Работ: не более 400 000 руб.;
- утвердить источник финансирования Работ: 200 000 руб. – из денежных средств, полученных за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; 200 000 руб. – разовый сбор в размере не более 19,68 руб./кв.м. площади помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и сбор платежей собственников.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг: не более 27 599,00 рублей в год;
- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул.Рутминского, д.4/ул.Анатолия Мехренцева д.3, ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул.Ак.Вонсовского, д.75/ул.Цветаевой, д.2 г. Екатеринбург.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по проведению праздников двора совместно многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (Новый год, день защиты детей) (далее – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг: не более 15 774,00 руб. в год (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости исполнителем услуг, ООО «УЖК «Территория – Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить источники финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

-выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по установке велопарковки (на 10 мест) на площадке возле подъезда № 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 30 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования: разовый сбор в размере не более 2,96 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по ремонту велопарковки (по мере необходимости), установленной на площадке возле подъезда № 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 (далее – Работы) (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 10 163,10 рублей в год;
- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор не более 1,00 руб./ кв. м площади помещения собственника;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и сбор платежей собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №20 повестки дня об установке велопарковки.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Цветаевой/ Рутминского г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях: уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Цветаевой/ Рутминского г. Екатеринбурга о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа.

Утвердить порядок распространения бюллетеней голосования (решений) через размещение в почтовые ящики собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по установке качелей «Гнездо» в количестве 1 шт. на общей придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2, в соответствии со схемой возможных мест установки, приложенной к материалам настоящего общего собрания (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 39 433,00 рублей;
- утвердить источник финансирования: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по ремонту качелей «Гнездо» в количестве 1 шт. (по факту выхода из строя) на общей придомовой территории четырех многоквартирных домов, расположенных по адресам:

г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4; ул. Рутминского, д. № 2/ ул. Цветаевой, д. № 4; ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 10 163,10 рублей в год;
- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор не более 1,00 руб./ кв. м площади помещения собственника;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и сбор платежей собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул.Рутминского, д.4/ул.Анатолия Мехренцева д.3, ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул.Ак. Вонсовского, д.75/ул.Цветаевой, д.2 г. Екатеринбург, а также при принятии положительного решения по вопросу №11 повестки настоящего собрания.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирных домов, по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77 (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 252 349,78 рублей;
- утвердить источник финансирования: разовый сбор не более 24,83 руб./ кв. м площади помещения собственника;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и сбор платежей собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих

собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул.Рутминского, д.4/ул.Анатолия Мехренцева д.3, ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул.Ак. Вонсовского, д.75/ул.Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга, а также при принятии положительного решения по вопросу № 11 повестки настоящего собрания.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по ремонту резинового покрытия корта, расположенного на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д.№3/ ул. Рутминского, д. № 4, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, ул. А. Мехренцева, д.№1/ ул. Ак. Вонсовского, д. № 77; ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ ул. Цветаевой, д. № 2 (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ: не более 19 716,42 руб. в год;
- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор не более 1,94 руб./ кв. м площади помещения собственника;
- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и сбор платежей собственников.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул.Рутминского, д.4/ул.Анатолия Мехренцева д.3, ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул.Ак. Вонсовского, д.75/ул.Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга, а также при принятии положительного решения по вопросу №11 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания!